

TILAPÄISMAJOITTUMISEN OHJE

Yleistä

Tilapäisen majoittumisen ohje on suunnattu henkilöille jotka eivät ole toimintakykyrajoitteisia tai kuuluvat erityisryhmiin. Tätä ohjetta on noudatettava majoitettaessa henkilöitä tilapäisesti jossakin muussa kuin pysyvästi majoituskäyttöön hyväksytyssä huonetilassa, kuten kouluissa tai muissa vastaavissa rakennuksissa. Tämän ohjeen ja siihen liittyvien tarkastusten tavoitteena on nostaa tilapäiseen majoittumiseen käytettävän tilan turvallisuustaso samalle tasolle kuin tiloissa, jotka ovat jatkuvasti normaalissa majoituskäytössä.

Tilapäismajoitukseksi katsotaan majoittuminen tilaan, jota ei ole tarkoitettu majoitus-tilaksi (esimerkiksi koulujen luokkahuoneet) ja joita käytetään majoittumiseen joitakin kertoja vuodessa. Majoitushuonetta koskevat, maankäyttö- ja rakennuslain perusteella annetut rakentamismääräykset, ovat pääsääntöisesti tiukempia kuin muiden tilojen.

Tietyissä tilanteissa pelastusviranomaisen voi antaa lisämääräyksiä ja ohjeita erilaisten rakennusten käyttämiseen tilapäiseen majoittumiseen tai kieltää rakennuksen käyttämisen tilapäismajoitustoimintaan. Annettavat määräykset ja ohjeet kohdistuvat rakennusten henkilö- ja paloturvallisuuteen, poistumisturvallisuuteen, alkusammutuskalustoon ja rakennusten pelastussuunnitelmaan.

Pelastuslaki velvoittaa rakennusten omistajia ja haltijoita huomioimaan rakennusten käytössä myös tilanteet, jotka aiheuttavat palo- tai henkilöturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman riskin. Samasta syystä myös kiinteistön pelastussuunnitelmassa on huomioitava normaalista käytöstä poikkeavat tilanteet. Tilapäismajoitus muodostaa yhden muuttuneen tilanteen ja näin ollen omistajien ja haltijoiden tulee huomioida tilanteen aiheuttama riski niin, että henkilö- ja paloturvallisuus on riittävällä tasolla myös tilapäismajoitustiloissa koko tilapäismajoitustoiminnan ajan.

Tilapäismajoituksessa on aina huomioitava myös muiden viranomaisten vaatimukset.

Pelastusviranomaisen edellyttää tilapäismajoittumisen yhteydessä otettavaksi huomioon seuraavat asiat

Yleiset turvallisuusvaatimukset

Pelastuslaitokselle on aina ilmoitettava kaksi viikkoa aikaisemmin kohteista, joissa majoitutaan

(pelastuslaitos.tapahtumat@turku.fi). p. 02 2633 111

Yhteyshenkilöiden yhteystiedot on liitettävä ilmoitukseen.

Majoitus voidaan järjestää vain niissä kohteissa, joissa pelastusviranomaisen on sen hyväksynyt.

Majoittajan tulee laatia tilapäistä majoittumista varten pelastussuunnitelma, jos majoittujien määrä on yli 10 henkilöä.

Tilat pyritään varaamaan ensimmäisestä kerroksesta alkaen

Tilapäismajoitukseen saa käyttää ainoastaan normaaleja huone-, luokka- ja liikunta-tiloja. Fysiikan-, kemian-, puu-, metalli- ja tekstiililuokkia tai laboratorioita ei saa käyttää.

Tilapäismajoitukseen ei saa käyttää rakennuksen osia, joissa palo-osasto muodostuu useammasta avoyhteydessä toisiinsa olevasta kerroksesta.

Rakennusta, jossa suoritetaan rakennustöitä, ei saa käyttää tilapäiseen majoittumiseen.

Tilapäismajoitus puurakenteisessa rakennuksessa:

- Saadaan toteuttaa vain ensimmäisessä kerroksessa. Max 50 majoittujaa
- Majoitustilasta on oltava vähintään jälkivalaiseva poistumisreittiopastein opastettu varatieikkuna.
- Ikkunan vapaan kulkuaukon minimimitat ovat korkeus vähintään 600 mm ja leveys vähintään 500 mm ja korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.
- Ikkuna on varustettava kiintopainikkein ja oltava helposti käytettävissä.

Tilapäismajoitukseen ei saa käyttää huonetiloja, jotka sijaitsevat ns. pussinperäkäytävien varrella.

Luokkahuoneissa ja niihin verrattavissa olevissa tiloissa on oltava yhtä henkilöä kohden 3 m² tilaa (1 hlö/3 m²). Juhla- ja liikuntasaleissa on tilaa varattava vähintään 6 - 10 m² yhtä majoittujaa kohden (1hlö/6 -10 m²).

Pelastusviranomaisen voi määrätä enimmäismajoittujamäärän myös tapauskohtaisesti.

Majoitustilat on tarkoitettu ainoastaan majoittumista varten. Majoitustiloissa ei saa tupakoida, polttaa kynttilöitä, valmistaa ruokaa tai keittää mitään (vettä, kahvia).

Palovaroittimet / automaattinen paloilmoitin

Palovaroittimien sijoitusvaatimukset majoitustiloissa ja majoittujien käytössä olevissa tiloissa:

- Yksi palovaroitin jokaista alkavaa 60 huone-m²:ä kohti ja vähintään yksi palovaroitin huonetta kohti
- Palovaroittimien etäisyys toisistaan on poistumisreiteillä enintään 12 metriä.
- Palovaroittimia on sijoitettava myös uloskäytäviin.

Majoittumisen vastuuhenkilöiden / rakennuksen omistajan on huolehdittava palovaroittimien toimintakunnon säilymisestä majoitustapahtuman ajan. Palovaroittimien varapariistoja on oltava saatavilla.

Jos automaattisen paloilmoittimen huonetilassa sijaitsevat ilmaisimet ovat pelkäämään lämpötilaan reagoivia on niiden lisäksi asennettava palovaroittimet edellä mainittujen ohjeiden mukaisesti

Poistumisturvallisuus

Majoitustiloiksi hyväksytyltä alueelta tulee olla aina vähintään kaksi toisistaan erillistä määräysten mukaista (palo-osastoitua) uloskäytävää varustettuna määräysten mukaisilla poistumisreittiopasteilla.

Jos majoitettavassa tilassa majoitetaan alle 10 henkilöä (ei koske erityisryhmiä) voidaan ensimmäisessä kerroksessa toiseksi uloskäytäväksi hyväksyä varatie esimerkiksi ikkuna.. Myös varatie merkitään

Jokaiseen tilapäismajoituskäytössä olevan huoneen oven sisäpuolelle on kiinnitettävä poistumisopastetaulu kaikilla tarvittavilla majoittujien käyttämällä kielillä, josta selviää kunkin huoneen sijainti ja turvallinen poistumisreitti.

Poistumisreittien tulee olla aina kulkukelpoisia, kulku ulospäin ilman avainta on aina oltava mahdollista.

Poistumisreittejä ei saa milloinkaan lukita ulkoapäin.

Majoittumiseen tarkoitettujen huoneiden kalusteiden tai muun irtaimiston kasaaminen käytäville, uloskäytäviin ja poistumisreiteille on ehdottomasti kielletty. Sijoitetaan mieluiten huoneen ikkunattomalle seinustalle.

Rakennuksen palo-ovet on pidettävä kiinni, jos niitä ei ole varustettu automaattisella suljinlaitteistolla.

Alkusammutuskalusto

Majoitustiloissa tulee olla riittävä alkusammutuskalusto, etäisyys korkeintaan 30m.

Majoitukseen käytävissä suurissa tiloissa, kuten liikunta- ja juhlasaleissa alkusammutuskalusto sijoitetaan poistumistien ovien yhteyteen

Alkusammutuskaluston sijoituspaikat on oltava merkitty.

Rakennuksen ympäristö

Ajoneuvojen pysäköinnissä on kielletty kiinteistön pelastusteillä ja rakennuksen ympärillä olevien katosten alla.

Pelastusyksiköllä on oltava vapaa pääsy riittävän lähelle rakennusta. Pelastustiet merkitään

ja valvotaan, ettei pelastusteille pysäköidä autoja.

Rakennusten vierellä ei saa säilyttää ylimääräistä palokuormaa kuten vaihtolavoja tai roskalaatikoita.

Tilapäismajoituksen aikaisen valvonnan järjestelyt

Valvojien päivystyspiste on sisääntuloaulassa. Päivystyspisteessä on sammutin ja ensiapuvälineet.

Päivystyspisteessä, sekä majoitushuoneiden ovissa on oltava toimintaohjeet palo- ja onnettomuustilanteita varten.

Ohjeesta tulee ilmetä:

- hätänumero
- rakennuksen nimi, osoite ja kaupunki/kunta

- tilan/kerroksen kartta josta selviää kaksi lähintä uloskäytävää
- paikka, jossa ohjeen lukija on
- alkusammuttimien sijainti
- kokoontumispaikka

Yöaikaan valvoja on oltava vähintään kaksi. Alle 30 majoittujan tilanteissa riittää yksi valvoja.

Toisen valvojista on kierrettävä majoitustiloissa.

Valvojat pitävät päiväkirjaa tapahtumista.

Tilapäismajoitus kohteen edustajan tulee tutustuttaa majoittuvan ryhmän vastuuhenkilöt tilapäismajoituskohteen turvallisuusjärjestelyihin.

Majoittumisen vastuuhenkilöllä on oltava käytössään luettelot majoittuvista henkilöistä huoneilojen tarkkuudella.

Majoittuvien henkilöiden pääsy kiinteistön muihin tiloihin tulee estää, lukituksella tai muulla riittävällä keinolla.

Ulkopuolisten pääsy majoitustiloihin on kielletty.

Valvojien on oltava täysi-ikäisiä

