

Kerrostalon omapalotarkastus

Asuinrakennusten omapalotarkastusten tarkoituksena on auttaa rakennusten omistajia, haltioita ja hallituksen jäseniä arvioimaan itse asuinrakennustensa turvallisuustasoa. Tutustumalla omaan kiinteistöön opitaan tunnistamaan oman asumisen vaaratilanteita ja riskejä. Tämä auttaa ehkäisemään onnettomuuksia ja parantamaan arjen turvallisuutta.

Omapalotarkastuslomake tulee täyttää tutustumalla kiinteistöön. Hyväksi havaittu tapa on yhteinen tutustumiskävely läpi kiinteistön. (Esim. turvallisuuskävelyn muodossa vaikkapa talkoiden yhteydessä).

Ennen lomakkeen täyttämistä suosittelemme tutustumaan kerrostalon paloturvallisuusoppaaseen ja –omapolotarkastuksen toimintaohjeeseen. Huom. omaehtoinen lomakkeen täyttäminen ei aiheuta viranomais toimintaa, emme käsittele yksittäisiä lomakkeita. Tallemme annetut vastaukset seurataksemme turvallisuustason kehitystä ja kehittääksemme toimintaamme. Lisätietoja asuinrakennusten omapalotarkastuksista antaa palotarkastaja arkisin klo 9-14, p.040 5462189.

Taustatiedot

Vastaajan etu- ja sukunimi

Puhelin numero

Sähköpostiosoite

Vastaaja on:

- Hallituksen jäsen
- Isännöitsijä
- Vuokratyöyhtiön tai asuntosäätiön edustaja

Taloyhtiön tiedot

Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön virallinen nimi

Taloyhtiön katuosoite ja postinumero

Isännöitsijä

Isännöitsijän puhelinnumero

Isännöitsijän sähköpostiosoite

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

A Omatoiminen valvonta ja turvallisuusviestintä

1. Vastuunjako

	Kyllä	Ei
Asukkaat tietävät vastuunsa palovaroittimien ylläpidon osalta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hallitus on vastuutettu päivittämään pelastussuunnitelman vuosittain	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

2. Omatoiminen valvonta

	Kyllä	Ei
Kiinteistössä on selkeä käytäntö turvallisuuspuutteiden ilmoittamiseksi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hallitus saa tiedot kiinteistössä sattuneista läheltä piti- ja onnettomuustilanteista	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hallitus käsittelee kiinteistössä tapahtuneita läheltä piti tilanteita	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3. Korjataanko asukkaiden ilmoittamat turvallisuuspuutteet ja reagoidaanko havaittuihin epäkohtiin

Kyllä

Ei

Mikäli taloyhtiöön ei ole laadittu pelastussuunnitelmaa, siirtykää osioon C.

4. Pelastussuunnitelmasta tiedottaminen

	Kyllä	Ei
Asukkaille on jaettu pelastussuunnitelman toimintaohjeet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asukkailla on mahdollisuus tutustua pelastussuunnitelmaan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alihankintapalveluille on jaettu pelastussuunnitelma (huoltoyhtiö, siivouspalvelu)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

B PELASTUSSUUNNITTELU

5. Onko pelastussuunnitelman riskiarviota päivitetty kuluneen 12 kk aikana?

Kyllä

Ei

6. Sisältääkö pelastussuunnitelma selkeät toimintaohjeet seuraavien riskien ennaltaehkäisemiseksi?

	Kyllä	Ei
Tulipalo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuhopoltto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Luonnononnettomuuden aiheuttamat vahingot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tapaturmat (huomioi myös piha-alueet)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7. Sisältääkö pelastussuunnitelma käytännön toimintamallit seuraavien vaara- ja onnettomuustilanteiden sattuessa?

	Kyllä	Ei
Tulipalo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vesivahinko	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muut LVIS-tekniikan häiriötilanteet (esim. sähkökatko)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sisätiloihin suojautuminen (esim. kemikaalivuoto)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Lisäselvitystila osiolla A ja B:

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

C. RAKENTEELLINEN SEKÄ TEKNINEN PALOTURVALLISUUS

8. Ennaltaehkäistäänkö onnettomuuksia seuraavilla tavoilla:

	Kyllä	Ei
8.1 Porrashuoneet, kellarin sekä ullakon käytävät ovat vapaita tavarasta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.2 Tekniset tilat ovat vapaita tavarasta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.3 Rakennuksen ulkoseinustat ovat vapaat herkästi syttyvistä materiaaleista	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.4 Kiinteistön ulkoalueiden turvallisuudesta huolehditaan (piha-alue, leikki- paikka hiekoitus)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.5 Kiinteistön pinnoille kerääntyvät lumikuormat ja jääpuikot poistetaan ajoissa turvallisesti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.6 Nuohottaville hormeille on kiinteä katkeamaton kulkuyhteys	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.7 Kiinteistön jäteastiat ja -katokset on sijoitettu vähintään 6m:n etäisyydelle rakennusten räystäslinjoista ilman paloeristystä.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.8 Palo-osastoinnit on kunnossa (esim. palo-ovet ovat toimintakuntoiset ja mahdolliset palo-osaston läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.9 Kemikaalien, bensiinin ja nestekaasujen säilytys on määräysten mukai- sesti (asuinrakennus, autosuojat, kellarit, ullakot)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.10 Sähköpääkeskus, veden pää- ja linjasulut on merkitty selkeästi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.11 Rakennusten opastenumero on selkeästi havaittavissa ja pimeään ai- kaan valaistu	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.12 Porrashuoneiden ulko-ovilla on selkeästi merkittynä isännöitsijän ja huol- toyhtiön yhteystiedot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.13 Porrashuoneissa on kerrosnumerointi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8.14 Kiinteistöllä on tonttiopastetaulu (jos useampi kerrostalo)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mikäli kiinteistössä ei ole koneellista ilmanvaihtoa, siirtykää kysymykseen 10.

9. Ovatko ilmanvaihtokanavat ja- laitteistot puhdistettu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti? (kanavien osalta suositus puhdistukselle 10 vuotta)

<input type="radio"/> Kyllä
<input type="radio"/> Ei

Onko koneellisen tuloilman pysäytysmekanismi merkitty? (laitteiston käyttö on ohjeistettu pelastussuunnitelmassa tai pysäytyslaitteen vieressä)

<input type="radio"/> Kyllä
<input type="radio"/> Ei
<input type="radio"/> Kiinteistössä ei ole koneellista tuloilmaa

10. Ovatko ilmanvaihtokanavat puhdistettu siten, ettei niistä aiheudu tulipalon vaaraa?

(kanavien osalta suositus puhdistukselle on 10vuotta)

<input type="checkbox"/> Kyllä
<input type="checkbox"/> Ei

11. Onko kiinteistössä ruokaa valmistava ravintola tai ammattimainen keittiö?

<input type="radio"/> Ei ole		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Ravintolan tai ammattimaisen keittiön ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisen vastuu on selkeästi jaettu toimijoiden kesken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ravintolan tai ammattimaisen keittiön ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot on puhdistettu vuosittain valtuutetun huoltoliikkeen toimesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Ovatko rakennuksen tulisijat ja hormit nuohottu kuluneen vuoden aikana?

<input type="radio"/> Kyllä
<input type="radio"/> Ei
<input type="radio"/> Yhtiössä ei ole tulisijoja

13. Onko rakennusluvassa vaadittu pelastustie aina esteetön ja ajokelpoinen sekä merkitty asiaankuuluvasti?

<input type="radio"/> Kyllä
<input type="radio"/> Ei
<input type="radio"/> En ole varma onko virallinen, mutta se on merkitty siitä huolimatta
<input type="radio"/> Yhtiössä ei ole rakennusluvassa vaadittua pelastustietä

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

14. Onko rakennusluvassa vaadittu nostolava-autolle suunniteltu nostopaikka aina esteetön sekä merkattu asiaankuuluvasti?

<input type="radio"/> Kyllä
<input type="radio"/> Ei
<input type="radio"/> En ole varma onko virallinen, mutta se on merkitty
<input type="radio"/> Ei ole vaadittu rakennusluvassa

Mikäli huoneistokohtaiset palovaroittimet on korvattu sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, siirtykää kysymykseen 15.1.

15. Palovaroittimet

	Kyllä	Ei
Onko asukkaita informoitu säännöllisesti patterikäyttöisten palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Kyllä	Ei
15.1 Ovatko asunnoissa olevat sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Kyllä	Ei
		Ei koske kiinteistöä
Onko kiinteistön yleisissä tiloissa olevan omaehtoisen sähköverkkoon kytketyn palovaroitinjärjestelmän keskuskojeen tai kuittausmekanismin sijainti merkitty? (Merkintä ja ohjeet helpottavat pelastuslaitosta hiljentämään laitteiston)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

16. Onko kiinteistössä savunpoistoluukkuja tai-järjestelmää?

<input type="radio"/> Ei		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Savunpoistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Savunpoisto on huollettu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Savunpoistoa testataan valmistajan ohjeiden mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

17. Onko kiinteistössä turva- ja merkkivalojärjestelmää?

<input type="radio"/> Ei		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Turva- ja merkkivalojärjestelmälle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Turva- ja merkkivalojärjestelmä on huollettu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Turva- ja merkkivalojärjestelmää testataan huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Turva- ja merkkivalojärjestelmän opasteet ovat kunnossa eikä esim. palaneita lamppuja	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Onko kiinteistössä rakennusluvassa vaadittua alkusammutuskalustoa?

<input type="radio"/> Ei			
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin			
	Kyllä	Ei	Ei ole kiinteistössä
Käsisammuttimet on tarkastettu kuluneen 2 vuoden aikana?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Käsisammuttimet on tarkastutettu kuluneen vuoden aikana, mikäli ne ovat alttiina, lämpötilojen vaihteluille, pakkaselle tai kosteudelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pikapalopostit on testattu kuluneen vuoden aikana	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

19. Onko kiinteistössä automaattinen paloilmoitin (yhteydessä hätäkeskukseen)?

<input type="radio"/> Ei		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Paloilmoittimelle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paloilmoitinlaitteiston hoitajan yhteystiedot on ajan tasalla paloilmoittimella?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan tavoittaa 24/7 ja loma-aikana varahoitajan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paloilmoitinta on huollettu huolto- ja kunnossapito- ohjelman mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paloilmoittimelle on tehty määräaikaistarkastus kuluneen 3 vuoden aikana?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paloilmoittimelle tehdään kuukausikokeilut kuukausittain?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

20. Onko kiinteistössä automaattinen sammutuslaitteisto?

<input type="radio"/> Ei		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto ja- kunnossapito-ohjelma?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Automaattiselle sammutinlaitteistolle ylläpidetään kohteessa säilytettävää kunnossapitopäiväkirjaa?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laitteistonhoitajan yhteystiedot ovat ajan tasalla kunnossapitopäiväkirjassa?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Automaattisen sammutuslaitteiston hoitajan tavoittaa 24/7 ja loma-aikana varahoitajan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Automaattiselle sammutuslaitteistolle on tehty määräaikaistarkastus kuluneen 2 vuoden aikana?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Automaattisen sammutuslaitteiston hälytysyhteys kokeillaan kuukausittain?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

21. Onko kiinteistössä vuoden 1959 jälkeen rakennettua väestönsuojaa?

<input type="radio"/> Ei		
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin		
	Kyllä	Ei
Väestönsuojan laitteet on huollettu ja testattu valmistajan ohjeiden mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kiinteistössä on suunnitelma väestönsuojan käyttöönotoksi 72 tunnissa?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Väestönsuojassa on tarvittavat välineet ja materiaalit suojan käyttöönottamiseksi, henkilöiden suojaamiseksi ja sortumistilanteessa uloskaivautumiseksi?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Lisäselvitystila osiolle C:

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

22. Onko kiinteistössä yli kolmen auton (>60m²) autosuoja?

<input type="radio"/> Ei			
<input type="radio"/> Kyllä, vastatkaa oheisiin kysymyksiin			
	Kyllä	Ei	
Säilytetäänkö autosuojassa muutakin ajoneuvojen lisäksi?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Kyllä	Ei	Autosuojassa ei ole turvallisuustekniikkaa
Onko autosuojassa oleva turvallisuustekniikka huollettu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti? (Esim. alkusammuttimet, turva- ja merkkivalojärjestelmät, paloilmoin, sammutuslaitteisto, poisto- ja tuloilmalaitteistot)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mikäli vastasitte kysymykseen ei, mitä tekniikkaa ei ole huollettu?

23 . Kiinteistössä on muuta toimintaa asumisen lisäksi?

<input type="radio"/> Ei ole		
<input type="radio"/> Kyllä, Mitä?		
Vastatkaa oheisiin kysymyksiin	Kyllä	Ei
Toiminnanharjoittajat on vastuutettu omien tilojensa osalta pelastussuunnitelmassa?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiminnanharjoittajien riskit on huomioitu ja sisällytetty rakennuksen pelastussuunnitelmaan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pelastussuunnitelman toimintaohjeet on jaettu myös toiminnanharjoittajille	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

24. Onko hallituksen- tai yhtiökokouksessa käsitelty asunto-osakeyhtiön turvallisuusasiat?

- Kyllä, Liittäkää mukaan kopio pöytäkirjasta tai vahvistettu pöytäkirjaote
- Ei

Voitte halutessanne antaa lisätietoja kiinteistöön liittyen:

Toimittamalla tämän lomakkeen pelastuslaitokselle vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Päiväys ja allekirjoitus

Nimen selvennys

Lomakkeen voi palauttaa postitse osoitteeseen:

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Lamminkatu 48

32200 Loimaa

Tai pelastuslaitos.riskienhallinta@turku.fi

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki