

## TURVALLISUUSASIOIDEN TARKISTUSLISTA ERITYISTÄ PALOTARKASTUSTA VARTEN

### Yleistä:

- Rakennusluvan ehdot on luettu ja ehtojen mukaiset toimenpiteet on suoritettu.
- Rakennukset piha-alueineen ovat käyttäjille turvallisessa kunnossa
- Osoitenumero näkyy tonttiliittymään ja on laitettu kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Mahdolliset opastetaulut on asennettu paikoilleen (opastetaulumalli V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeessa 22.4.2015).

### Kunnossa

  
  
  

### Pelastustiet:

- Virallisiin rakennuslupakuviin merkityt pelastustiet ja nostopaikat on tehty V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen 22.4.2015 mukaan.
- Pelastusajoneuvojen reitit (pelastustiet) ovat valmiit ja käyttökunnossa.
- Pelastustie on koeajettu hyväksytysti. Koeajo on tehty tarvittaessa varmistamaan pelastustien toimivuus.
- Asuinkerrostalon porrashuoneisiin on laitettu asukkaille turvaohjeita, joissa on mm. pelastustie- ja varatiejärjestelyt.

  
  
  

### Rakenteet:

- Palo-osastoivat rakenteet on tehty suunnitelmien mukaisesti ja läpiviennit on tiivistetty palokatkosuunnitelman tai -selvityksen mukaan. Palo-ovien, -luukkujen ja -ikkunoiden karmien tiivistys on tehty siihen soveltuvalla aineella.
- Palokatkojen tarkastuksesta on tehty erillinen tarkastuspöytäkirja.
- Palokatkoille on tehty kunnossapitosuunnitelma.
- Palo-ovet ja -luukut ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia sekä automaattiset palo-ovet ovat toimintakunnossa ja testattuja.
- IV-kanavat on paloeristetty ja palonrajoittimet on asennettu paikoilleen rakennusvalvontaviranomaisella hyväksytetyn IV-suunnitelman mukaisesti. Savukaasujen leviämisen rajoittamisesta on huolehdittu majoitus-huoneiden välillä. IV-hätä seis -painike on asennettu ja rasian kannessa on merkintä IV -häätä seis. Palopeltien koekäytön määrävälit sekä iv-kanavien nuohousvälit on merkitty rakennuksen huoltokirjaan.
- Uloskäytävässä on käytetty sellaisia tarvikkeita, rakennusosia ja laitteita, jotka eivät lisää palokuormaa tai savunmuodostuksensa takia vaaranna henkilöturvallisuutta.

  
  
  
  
  
  

### Uloskäytävät:

- Uloskäytävällä olevien ovien lukitus on toteutettu siten, että kulku on mahdollista ilman avainta myös sähkökatkosten aikana. Uloskäytävät on opastettu ulos saakka.
- Uloskäytävät ovat kulkukelpoisia eikä niillä säilytetä mitään tavaraa.
- Sisäiset kulkuväylät on suurissa myymälätiloissa hyväksytetty viranomaisilla ja ne erottuvat muusta lattiasta esim. väritykseltään ja / tai materiaailtaan tai on muulla tavoin selkeästi merkitty.

Riskienhallinta

16.5.2016

**Uloskäytävävalaistus, poistumisopasteet:**

- Poistumisvalaistusjärjestelmä on toimintakunnossa. Pelastusviranomaisen lausunto toteutussuunnitelmista on otettu huomioon.
- Järjestelmä on testattu ja dokumentoitu asennuksesta vastaavan työjohtajan päiväamällä ja allekirjoittamalla käyttöönottotarkastuspöytäkirjalla. Järjestelmälle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Järjestelmän vastaavat hoitajat on nimetty.

**Kunnossa****Automaattinen paloilmoitin:**

- Automaattisen paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on tehty ja hyväksytty paikallisella pelastusviranomaisella.
- Laitteiston hätäkeskussopimus on tehty sekä linjavian valvonnasta on laadittu sopimus operaattorin kanssa.
- Asennusliike on tehnyt automaattisen paloilmoittimen asennustyöstä asennustodistuksen. Automaattisen paloilmoittimen tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoitinlaitteistolle käyttöönottotarkastuksen.
- Tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöistä on tehty paloilmoitinliikkeen vastuuhenkilön allekirjoittama pöytäkirja.
- Palokunnan avainsäilön pesä on asennettu paikoilleen ja putkilukkoon tulevat kiinteistön avaimet ovat valmiina. Suositeltava putkilukon asennuskorkeus on 2-3 metriä. Avainsäilö asennetaan paikalleen viimeistään erityisellä palotarkastuksella. Paloilmoittimen opaskilvet ovat paikoillaan.
- Automaattiselle paloilmoitinlaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Paloilmoittimen hoitajat on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Henkilökunta on saanut koulutusta paloilmoittimen toiminnasta ja palon paikantamisesta.

**Automaattinen sammutuslaitteisto:**

- Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on toimitettu rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaiselle hyvissä ajoin ennen asennustöiden aloittamista. Pelastusviranomaisen lausunto suunnitteluperusteista on huomioitu.
- Asennusliike on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston asennustyöstä asennustodistuksen. Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastuslaitos on tehnyt sammutuslaitteistolle käyttöönottotarkastuksen.
- Käyttöönottotarkastuksessa ei ollut puutteita tai tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöistä on tehty asennuksesta vastaavan henkilön allekirjoittama pöytäkirja.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Automaattisen sammutuslaitteiston hoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Henkilökunta on saanut koulutusta sammutuslaitteiston toiminnasta ja toimenpiteistä sammutuslaitteiston toimiessa.
- Sprinklerikeskuksen ja palokunnan lisävedensyöttöliittimien opaskilvet ovat paikoillaan.

Riskienhallinta

16.5.2016

**Palvaroitinjärjestelmä, (sähköverkkoon kytketyt) palvaroitimet:**

- Palvaroitinjärjestelmästä on laadittu asennustodistus, käyttöönottopöytäkirja, käyttöohjeet, suojausaluekartta sekä huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Asuintiloihin on asennettu palvaroitimet sisäasiainministeriön asetuksen, palvaroitimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, mukaan
- henkilökunta on koulutettu palvaroitinjärjestelmän käyttöön ja palon paikantamiseen.

**Kunnossa**

**Savunpoistolaitteisto:**

- Savunpoistokeskuksen ja -kaavioiden toteutusperiaatteet on käyty läpi pelastusviranomaisen kanssa ennen järjestelmän rakentamista.
- Kiinteistön savunpoistolaitteet ovat toimintakunnossa ja asennus on toteutettu pelastusviranomaisen hyväksymän savunpoistosuunnitelman mukaisesti.
- Savunpoiston laukaisupisteet, savunpoistokeskus sekä ulkoa avattavat savunpoisto- ja korvausilmaluukut on merkitty tarvittavilla opasteilla.
- Savunpoistokaaviot (2 sarjaa) sekä pelastuslaitoksen laukaisuohjeet on laadittu ja asennettu paikoilleen.
- Savunpoistolaitteiston virransaanti on varmistettu sähkökatkostatilanteessa.
- Järjestelmälle on suoritettu koelaukaisu ja varavoimajärjestelmä on testattu. Näistä on laadittu käyttöönottotarkastuspöytäkirja.
- Laitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

**Alkusammutuskalusto:**

- Alkusammutusvälineet ovat paikoillaan ja niiden sijainti on selkeästi opastettu. Alkusammuttimia tulee olla vähintään tiheydellä 1 sammutin / 200 - 300 m<sup>2</sup> huomioiden toiminnasta tulevat ja erikoistilojen tarpeet. Mahdollinen vakituinen tulityöpaikka on varustettu vaadittavalla alkusammutuskalustolla.
- Kaikki keittiötilat ja liedellä varustetut taukotilat on varustettu sammutuspeitteellä.
- Pikapalopostien toiminta on varmistettu ja niiden testauksesta on laadittu pöytäkirja.

**Väestönsuoja:**

- Väestönsuoja on toteutettu viranomaisilla hyväksytyttyjen suunnitelmien mukaisesti.
- Märkätilojen laatoitusten kiinnityslaastit, saumausaineet ja laatat ovat väestönsuojaan soveltuvia (tärähdyksen ja paineaallon kestäviä) tai laatoitus on tehty helposti purettaviin levyrakenteisiin.
- Mahdolliset kiinteät lattiamatot on kiinnitetty pisteliimauksella tai teippaamalla.
- Väestönsuojassa tulee olla matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste, joka on kytketty puhelinverkkoon omana liittymänä tai rakennuksessa olevan puhelimen rinnakkaisliittymänä.

Riskienhallinta

16.5.2016

**Kunnossa**

- Väestönsuojan laitteet ja varusteet ovat paikallaan ja asennettuina. Väestönsuojan opastetarrat on kiinnitetty.
- Väestönsuojan tiiveys- ja painekoe on suoritettu. Tiiveyskokeesta ja käyttöönottotarkastuksesta on laadittu asianmukaiset pöytäkirjat.
- Suojaan on hankittu vesiletkeä ja pikaliitin varavesiastioiden täyttöä varten sekä puhelinpistokkeeseen sopiva puhelinlaite tai vaihtoehtoisesti muuntoadapteri (jos on kiinteä puhelinliittymä). Käyttöohjeisiin on lisätty tarvittavat purkuohjeet tapauskohtaisesti (esim. palovillan poisto ylipaineventtiilistä, väliseinän purku sähkö- ja putkiasennusten osalta, jne).

**Lämmitysjärjestelmät:**

- Öljylämmityslaitteistosta löytyy Tukesin valtuuttaman öljypoltinasennusliikkeen asennustodistus. Pelastusviranomaisen on tarkastettava öljylämmityslaitteisto, jonka säiliön tai säiliöiden yhteistilavuus on alle 200m<sup>3</sup>, 3 kk:n kuluessa laitteiston valmistumisesta ja käyttöön ottamisesta.
- Pelastusviranomaisen on tarkastanut uudet maahan upotettavat öljysäiliöt ennen täyttöä.
- Kiinteää polttoainetta käyttävät tulisijat, lämmityskattilat ja niihin liittyvät syöttöjärjestelmät on asennettu valmistajien ohjeiden mukaisesti ja niiden polttoainevarastot sekä turvajärjestelyt ovat asianmukaiset.
- Tulisijat sekä savuhormit ovat rakennusluvan mukaiset ja ne on asennettu asennusohjeiden mukaan. Savuhormien valinnassa on huomioitu tulisijavalmistajan ilmoittamat savukaasujen turvallisuustestin maksimilämpötilat. Savuhormit ja tulisijat ovat keskenään yhteensopivia. Metallisavuhormin soveltuvuus käyttökohteeseen on varmistettu valmistajalta tai hormin asennusohjeesta, jos yläpohjan eristepaksuus on yli 200 mm.

**Muut:**

- Kiinteistölle on laadittu käyttötarkoituksen edellyttämä lakisääteinen pelastussuunnitelma (Pelastuslaki 379/2011 14, 15 ja 112 §; Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 1 §). Suunnitelman laatii kiinteistön omistaja / haltija. Pelastussuunnitelman tulee olla valmis ennen käyttöönottoa ainakin keskeisten henkilöturvallisuuteen liittyvien kohtien osalta. Kokonaisuudessaan pelastussuunnitelma esitetään pelastusviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa käyttöönottamisesta. Turvallisuusselvityskohteissa pelastussuunnitelman perustana toimii turvallisuusselvitys. Henkilöturvallisuudeltaan vaativassa kohteessa pelastussuunnitelman on oltava kokonaisuudessaan valmis ennen rakennuksen käyttöönottoa. Henkilökunta on perehdytetty pelastussuunnitelmaan tai perehdytyksestä on jo sovittu henkilökunnan kanssa.
- Veden, sähkön ja kaasun pääsulut on opastettu opaskilvin. Kaikkiin teknisten tilojen oviin on merkitty huonetilan sisältöä osoittava teksti. Mikäli tuotanto- ja varastotiloissa säilytetään kaasupulloja, on ulko-oveen kiinnitetty kilpi: Kaasupullot.
- Kokoontumistilojen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä ja leimaama ilmoitus on kiinnitettynä kokoontumishuoneiden seinälle.

Riskienhallinta

16.5.2016

**Kunnossa**

- Kerrostalojen porrastasot on numeroitu porrashuoneen seinälle jokaiseen kerrokseen. On suositeltavaa käyttää jälkiheijastavia numerokilpiä. Suosituskoko vähintään 100 mm x 200 mm.
- Majoitustilojen (hotellit, majatalot, tms.) huoneistojen oviin on kiinnitetty jälkiheijastava opaskartta, josta selviää lähimmät uloskäytävät ja varatiet sekä alkusammutuskaluston sijainti. Vastaavaa opaskarttaa suositellaan myös suurempiin julkisiin rakennuksiin kuten koulurakennuksiin, sairaaloihin, virastotaloihin sekä muihin suurehkoihin rakennuksiin tarpeen mukaan. Opaskartta suositellaan asennettavaksi myös uusien kerrostalohuoneistojen oviin.
- Sisusteet (huonekalut, verhot, matot, vuodevaatteet) ovat syttyvyysluokaltaan käyttötarkoitukseen soveltuvia.
- Tuotanto- ja varastotilojen pikapalopostien edustat on merkitty lattiaan esim. keltaisella raidoituksella (maalaukset tai teippaus) ja sähkökeskukset sekä liukupalo-ovet on suojattu riittävän vahvoilla törmäyesteillä.
- Palokunnalle vaaditut mahdolliset vesiasemat on testattu. Palokunnalle tarkoitetut sammutusveden kuivanousut ja virransyöttölaitteet ovat asennettuina ja varustettu tarpeellisin opaskilvin sekä testattu (esim. paikallisen VPK:n toimesta). Kuivanousujohdot on tehty standardin SFS 4317 mukaan, liittimet 3 tuuman kynsiliitosliittimin.
- Mikäli kiinteistöllä tullaan käyttämään tai varastoimaan luokiteltuja kemikaaleja, pelastusviranomaiselle tai Tukesille (määristä riippuen) on toimitettu kemikaali-ilmoitus hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.
- Palavien nesteiden ja muiden luokiteltujen kemikaalien varastot on varustettu riittävällä ilmanvaihdolla, varastot on merkitty tarvittavilla varoitusmerkinnöillä, mahdolliset kemikaalivuototilanteet on huomioitu (esim. valuma-altaat ja / tai huonetilan kynnykset ovat paikoillaan), lattiakaivot ja viemäröinti on toteutettu siten että kemikaalit eivät pääse vuoto- tai tulipalotilanteessa leviämään.
- Räjähdyksenvaarallisiin tiloihin kuten esim. trukkilataamot, palavien nesteiden varastot, maalaustilat, erilaiset prosessi- ja varastotilat joissa saattaa syntyä räjähdyskelpoisia ilmaseoksia (pöly tai kaasu), on laadittu ATEX-räjähdyssuojausasiakirja. Räjähdyssuojausasiakirjan mukaiset toimenpiteet on tehty ja toimivuus testattu.
- Jätevesi- ja sadevesiviemäröinti sekä pihan kaadot on toteutettu pohjavesialueella siten, että mahdolliset kemikaalivuodot ja sammutusvedet ovat hallittavissa.
- Mahdollinen kiinteistön varavoimakone on testattu ja koneelle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Mikäli rakennettavaan kohteeseen on viranomaisten toimesta edellytetty kohteen laajuuden tai haastavien olosuhteiden takia VIRVE-viranomaisverkon kattavaa kuuluvuutta, pitää seuraavien asioiden olla kunnossa: tukiasemien asennus ja testaus, puhelinlaitteiden hankinta, käyttäjien koulutus, tarvittavien sopimusten laadinta

**OSITTAINEN KÄYTTÖÖNOTTO JA KORJAUSRAKENTAMINEN**

- Kiinteistön automaattisen paloilmoinjärjestelmän sekä automaattisen sammutuslaitteiston osalta on tehty suunnitelma remontin ajaksi. Suunnitelma on hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonta- sekä pelastusviranomaisella.
- Poikkeavat poistumisjärjestelyt ovat asianmukaiset ja väliaikaiset poistumisreitit on opastettu. Poikkeavista poistumisjärjestelyistä on tehtävä suunnitelma ja se tulee hyväksyttävä etukäteen sekä rakennusvalvontaa että pelastusviranomaisella.
- Korjausrakentaminen ei saa heikentää rakennuksen palo-osastointia. Palo-osastointiin rakenteisiin tulee tehdä väliaikaiset palo-osastoinnit ja palo-ovien on oltava itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia.

**Kunnossa**

**MUITA MAHDOLLISIA ASIOITA**